

From: Laur Kõiv

Sent: Thursday, August 14, 2025 3:00 PM

To: 'laugren@guruprojekt.ee' <laugren@guruprojekt.ee>

Cc: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Subject: RE: ehitusloa taotlus nr 2511271/16227, Suurvälja tee 7, Kiili vald märkused

Tere

Olete esitanud Transpordiametile EHRis kooskõlastamiseks Harju maakonna Kiili valla Vaela küla Suurvälja tee 7 kinnistu (katastritunnus 30501:001:0712) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 486315).

Oleme tutvunud EHRis esitatud materjalidega ning esitame tähelepanekud, mille osas palume selgitusi ning vajadusel projekti korrigeerida.

- Juhime tähelepanu, et sademeveete juhtimisel tuleb tagada riigitee muldkeha niiskuserežiim ning sademeveete juhtimisel ei tohi riigitee konstruktsioonid saada kahjustada.

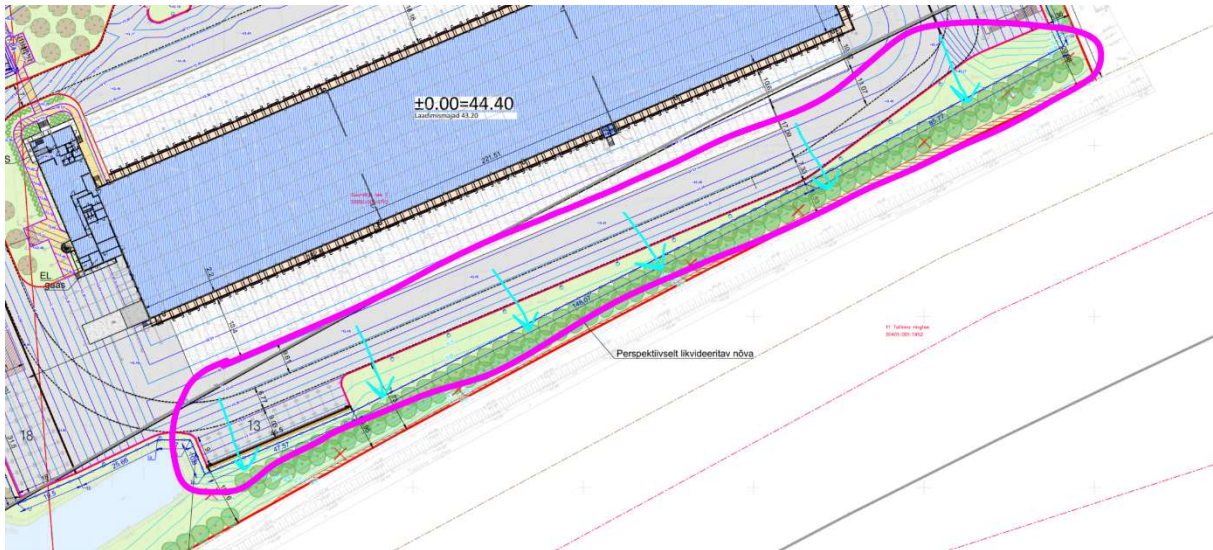
Esitatud asendiplaanilt (sh vertikaalplaneering) nähtub, et Suurvälja tee 7 asfaltkatendiga kaetud aladelt planeeritakse osaliselt sademevesi suunata riigitee nr 11 Tallinna ringtee vahelisele alale. Asfaltkatendiga kaetud alade äärde on planeeritud äärekivid kõrgusega 0cm, mis sademevett eraldi sademevee süsteemi ei suuna. Seega jääb sademevesi Suurvälja tee 7 kinnistu ja riigitee nr 11 Tallinna ringtee vahelisele alale ning antud piirkonnas võib tekkida nn liigniiske ala.

Palume esitada antud ala kohta korrektne sademevee lahendus, kus oleks üheselt mõistetavalt näha, kuidas sademevesi antud alal liigub ning kuhu juhatakse ja kus imbib (kajastada vastavalt ka asendiplaanil). Vajadusel ikkagi näha ette äärekividega sademeveete täiendav juhtimine asfaltkatendiga kaetud aladelt või kajastada nn haljasalal vastav süvend/kraav/nõva, mis takistaks sademevee edasist voolamist riigitee suunas.

Samuti juhime tähelepanu, et hetkel on olemasolev kraav, mis antud sademevett juhib ja ei lase sademeveel riigitee maaüksusele kanduda. Esitatud seletuskirja andmetest järeldame, et antud kraav jääb ilmselt toimima Suurvälja tee 5 kinnistu ulatuses ning seega juhatakse Suurvälja tee 7 haljasalale täiendavalt vett ka Suurvälja tee 5 kraavist.

Lisaks juhime tähelepanu, et seletuskirjas ei kajastu, et sademevett täiendavalt antud alal immutatakse samuti ei kajastu esitatud sademevee arvutustes antud alalt pärineva sademevee

kogused. Seega palume esitada vastavad andmed ka seletuskirjas ning kajastada ka arvutustes antud osas.



- Jätakuvalt palume seletuskirjas kajastada maksimaalset veetaset tiigis (abs kõrgust) maksimaalse vooluhulga juures, mis on planeeritud antud tiiki maksimaalselt kogu alalt.

Lisaks, kas on oht, et tiigist/kraavist hakkab vesi voolama üle kallaste Sausti peakraavi.

- Palume üheselt välja tuua, mis on ikkagi maksimaalne vooluhulk, mis juhitakse Suurvälja tee 7 sademeveetiiki, esitada ka vastavad ühesed arvutused ja kajastada seletuskirjas.

Toome välja, et seletuskirja lk 9 järgi on max vooluhulgaks 896 l/s, kuid lk 17 on kajastatud vooluhulgad 203,0 l/s, 434,0 l/s, 750,0 l/s.

Esitatud andmete kohaselt suubub antud tiiki toru läbimõõduga 800mm (vooluhulk 750 l/s) ja toru läbimõõduga 315mm (vooluhulk 50 l/s).

Palume täpsustada ja seletuskirjas vastavalt kajastada ka kogused, mis suunatakse otse platsidelt tiiki ilma torustikuta.

peakraavile.

Projekti „Tehnopargi tänavad, teed ja tehnovõrgud“ järgselt on planeeringuala sademevee vooluhulk 1375 l/s (töö nr 66-15 seletuskiri, lk I, pt 4 Sademevee kanalisatsioonivõrk). Projekti järgi ehitati välja 20 sademevee äravoolu läbi de315 toru. Ühe liitumispunkti läbilaskevõime max 60 l/s, kokku 1200 l/s. Sademeveed suunatakse läbi sademeveetorustiku sademevee ühtlustustiiki. Sausti peakraavi jõuab planeeringuala sademevesi läbi ülevoolutoru De 400 kaldega 0.018, mille maksimaalne vooluhulk on 240.0 l/s (0.24 m³/s).

Tänaseks on planeeringualal välja ehitatud ning ehitusloa saanud kruntidel kokku projekteeritud sademevee vooluhulk 656 l/s (vastavalt ehitusloa saanud projektidele) ning väljaehitamata on veel 4 krunti, kust maksimaalselt lisandub veel 4x60 l/s ehk 240 l/s.

Maksimaalne sademete kogus, mis juhitakse sademevee ühtlustustiiki Suurvälja tee 7 kinnistul on praeguste andmete järgi kuni 896 l/s, mis on ligikaudu 35% vähem Tehnovõrkude projekti töö nr 66-15 projekteeritud mahust.

Sademeveekanalisatsiooni arvutuslikud vooluhulgad Suurvälja tee 7 kinnistule on arvutatud vastavalt EVS 846:2021 „Väliskanalisatsioonivõrk“ toodud arvutusmetoodikale. Sademevee vooluhulkade korduvuseks on võetud P=5 aastat(Linnakeskused/tööstuspiirkond, kaubanduspiirkond, ehitiste läheduses paiknevad teed või väliruumid). Katuse vooluhulk 5 min vihma korral - 363 l/sek. Platside vooluhulk 5 min vihma korral - 818 l/sek. Lähtudes pikaajalisest paduvihmast 15-20 min, vajalik puhvermaht platsidelt 370 m³ + katus 138 m³= 508 m³ ja see on tagatud puhvertorustikuga.

Suurvälja tee 7 kinnistu on moodustatud 4-st detailplaneeringuga loodud kinnistust ning kinnistul on välja ehitatud 4 liitumispunkti vooluhulgaga 60l/s ehk kokku 240l/s! Kinnistule projekteeritud sademevee lahendus näeb ette aga iuhtida sademeveetorustikku

Kinnistutelt ärajuhtiavad vooluhulgad on toodud joonisel VVK-03.
Olemasoleva tiigi valgalale kuuluvad järgmised kinnistud:

- 1) Suurvälja tee 21 – puudub EHR-s info koostatud projektide kohta.
- 2) Suurvälja tee 17 ja 19 – projekteerija infol projektid on koostamisel ja sademevee torustiku Omaniku poolt (Restate!) olid väljastatud tehnilised tingimused, mille järgi max lubatud sadrmevee kogus on 10.0 l/sek ühelt kinnistult (ehk kokku 20.0 l/sek).
- 3) Suurvälja tee 7 – vastavalt käesolevale projektile liitumispunkti juhitud max vooluhulk on 30.0 l/sek ja ülevoolu korral lisandub juurde 50.0 l/sek (ülevool ei hakka tihti esinema, kuna kinnistule on ettenähtud suure mahtuvusega ühtlustusmahutid).
- 4) Suurvälja tee 5 – vastavalt VK-teostusjoonisele max juhitud sademevee vooluhulk on 40.0 l/sek.
- 5) Valli tee 17 - SK-liitumispunkti juhitud max 20.0 l/sek vastavalt Valli tee 17 projektile läbi De200 toru.
- 6) Suurvälja tee 10 – max 10.0 l/sek vastavalt projektile.
- 7) Suurvälja tee 8 --- 52.0 l/sek vastavalt projektile.

Kokku: **203.0 l/sek**

Vastavalt „TEHNOPARGI TÄNAVAD, TEED JA TEHNOVÕRGUD. OÜ Smart Pipes. Töö nr 66-15, 2016“ seitsmelt kinnistult lubatud ärajuhtida keskmiselt $7 \times 62 = 434.0$ l/sek.

Tiiki suubuv olemasolev sademevee kanalisatsioonitoru ID800 kaldega 0.002 laseb läbi max **750.0 l/sek**.

1.9.3 OLEMASOLEV TIIK

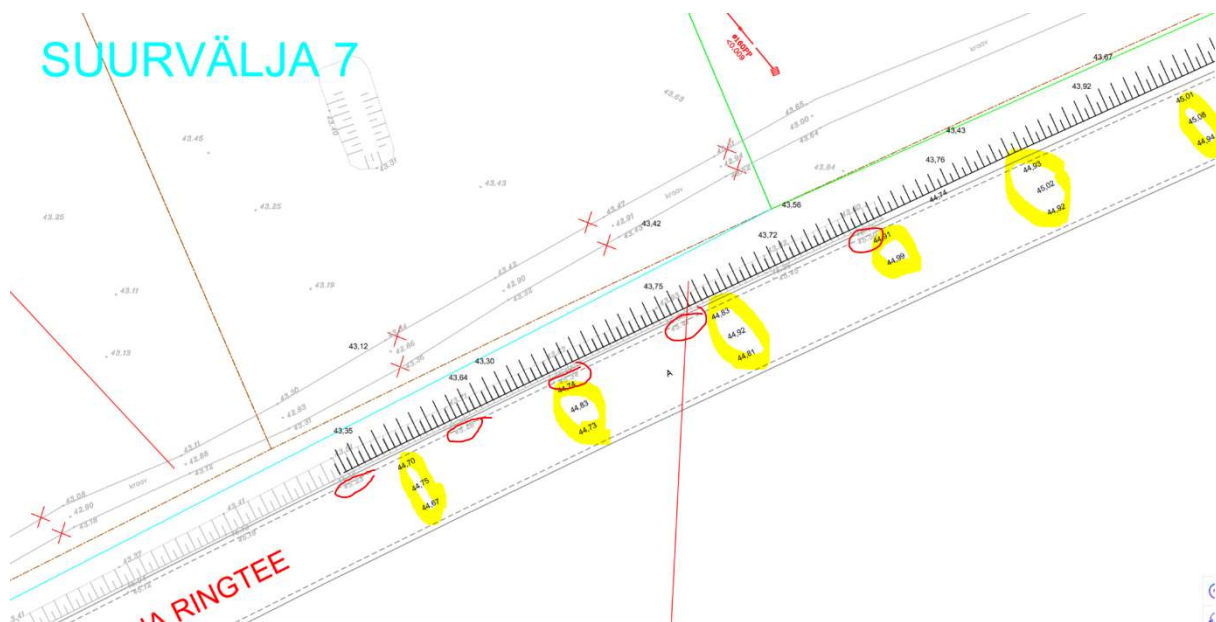
Sademevee ühtlustustiik 100% täituvuse korral mahutab 3630 m³.

Kui arvestada varasemalt koostatud arenguala projektis (OÜ Smart Pipes) antud maksimaalse summaarse vooluhulgaga (**434.0 l/sek**), siis vajalik ühtlustusmaht oleks **520 m³**, kui lähtuda 20-minutilise paduvihmast.

Vastavalt ehitusgeoloogilisele aruannele, maksimaalne pinnaseveetase esineb sügisel ajal. 02.11.2023 tiigis oli mõõdetud veetase ja see oli 41.97 (abs). Kui vaadata maa-pinna kõrgusmärke tiigi ja Sausti peakraavi vahel ning tiigi ja maanteeäärse kraavi vahel, siis näeme, et need on keskmiselt 43.10 -43.20 (abs). Seega kui eeldada, et vee tasapind tiigis tõuseb kuni kõrgusmärgini 42.50 (abs), siis lisanduv veemaht (kõrgusmärgist 41.97 kuni kõrgusmärgini 42.50) arvestades tiigi pindalaga on 1150 m³, mis ületab vajalikku puhvermahtu.

- Täiendavalt lisame juurde, et asendiplaanil (AP348_EP_VK-8-04_v03_KRAAV) on kajastatud geoalusel kõrgusarvud, mis ei ole kohati kooskõlas riigitee abs kõrgustega. Palume kontrollida geoalust antud asendiplaanil ning korrigeerida.

Riigitee asfaltkatte keskosas ei saa olla abs kõrgused madalamad kui riigitee servas.



Parimate soovidega



Laur Kõiv

Peaspetsialist

Tehnovõrkude üksus

Planeerimise osakond

55901417

Teelise 4 / 10916 Tallinn / [Transpordiamet](#)